

VEILEDENDE PRISER

FOR
KRON TAKST AS

TILLSTANDSRAPPORT

	Eks. mva.	Inkl. mva.
Leilighet inntil 50 m ²	7 000,-	8 750,-
Leilighet inntil 100 m ²	7 600,-	9 500,-
Leilighet over 100 m ²	8 400,-	10 500,-
Bolig, fritidsbolig, del av tomannsbolig og rekkehus opp til 100 m ²	8 400,-	10 500,-
Bolig, fritidsbolig, del av tomannsbolig og rekkehus opp til 150 m ²	10 800,-	13 500,-
Bolig, fritidsbolig, del av tomannsbolig og rekkehus fra 150-250 m ²	12 400,-	15 500,-
Bolig, fritidsbolig, del av tomannsbolig og rekkehus fra 250-350 m ²	14 000,-	17 500,-
Tillegg for garasje, annek/bod og naust	1 320,-	1 650,-
Tillegg for leilighet /hybel med 1 våtrom	1 320,-	1 650,-
Arealmåling leilighet	2 400,-	3 000,-
Arealmåling bolig	2 880,-	3 600,-
Enkel energimerking	480,-	600,-

Størrelser er oppgitt i bruksareal (BRA)

Følgende er inkludert i pris:

- Rapportavgift Norsk Takst
- Materialkostnad/blindlokk
- Kjøretid og transportkostnader innenfor en avstand på 30 km fra vårt nærmeste kontor*

*For lengre avstander så vil det bli avregnet tillegg ut over 30 km på 30,- inkl. mva. pr. km. Utgifter til bom/ ferge/parkering kommer i tillegg.

VERDIVURDERING

Lån/verdi/forhåndstakst av bolig, fritidsbolig, rekkehus og leilighet	4 600,-	5 750,-
Kjøring fra/til fra nærmeste kontor pr. km.*	24,-	30,-

*Bom, parkering og etc. faktureres etter medgått

UAVHENGIG KONTROLL

Enebolig inntil 4 stk. våtrom	6 800,-	8 500,-
Leilighet inntil 2 stk. våtrom	5 200,-	6 500,-
Tillegg pr. våtrom	400,-	500,-
Avvikshåndtering utførende/myndighet	1 320,-	1 650,-
Kjøring fra/til fra nærmeste kontor pr. km.*	24,-	30,-

*Bom, parkering og etc. faktureres etter medgått

EIERSKIFTE/REKLAMASJON/VEDLIKEHOLD SVURDERING

Medgått tid (pr. time)	1 600,-	2 000,-
Kilometer	12,-	15,-

Bom, parkering og etc. faktureres etter medgått

SKADERAPPORT

Enkel skaderapport	6 800,-	8 500,-
Kalkulasjon/skadeoppfølging/prosjektledelse	1 320,-	1 650,-
Kjøring fra/til nærmeste kontor pr. km*	12,-	15,-

Bom, parkering og etc. faktureres etter medgått

PRISEKSEMPLER

Tilstandsvurdering (mindre enn 30 km fra kontor)

1 stk.	Tilstandsrapport bolig 150-250 m ²	15 500,-	inkl. mva.
25 km	Kjøring innenfor radius 30 km	0,-	inkl. mva.
1 stk.	Bom Nord Jæren	27,-	inkl. mva.
		15 527,-	inkl. mva.

TILSTANDSVURDERING (over 30 km fra kontor)

1 stk.	Tilstandsrapport bolig 150-250 m ²	15 500,-	inkl. mva.
40 km	Kjøring (20 kilometer * 30,-)	600,-	inkl. mva.
1 stk.	Bom Nord Jæren	27,-	inkl. mva.
Totalt		16 127,-	inkl. mva.

VERDIVURDERING

1 stk.	Verdivurdering av bolig	5 750,-	inkl. mva.
15 km	Kjøring fra/til fra nærmeste kontor	225,-	inkl. mva.
1 stk.	Bom Nord Jæren	27,-	inkl. mva.
Totalt		6 002,-	inkl. mva.

UAVHENGIG KONTROLL

1 stk.	Enebolig inntil 4 stk. våtrom	8 500,-	inkl. mva.
1 time	Avvikshåndtering utførende/myndighet	1 650,-	inkl. mva.
25 km	Kjøring fra/til fra nærmeste kontor	750,-	inkl. mva.
1 stk.	Bom Nord Jæren	27,-	inkl. mva.
Totalt		10 927,-	inkl. mva.